

## Traumhafte Stadtvilla in Hartberg



|                               |                        |                             |                  |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 26301                  | <b>Lage:</b>                | gute Lage        |
| <b>Ort / Region:</b>          | Hartberg               | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | auf Anfrage      |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 220 m <sup>2</sup> | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 64/fGEE 1.02 |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust          |                             |                  |

### Kurzbeschreibung

Exklusive Stadtvilla in zentraler und ruhiger Lage in Hartberg mit wunderschönen Garten.

### Detailbeschreibung

Die ca. 220 m<sup>2</sup> große Wohnfläche erstreckt sich auf 2 Etagen, hohe und schön sanierte Räume.

In unmittelbarer Nähe der Villa befindet sich alles was man im Alltag benötigt: Schulen, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, .... alles in wenigen Gehminuten erreichbar.

Anschauen lohnt sich.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.

Nach der Besichtigung können Sie gerne ein Angebot legen!

### Ausstattung

- Weinkeller
- Balkon
- Terrasse
- schön bepflanzter Garten
- WC
- Bad
- sehr hochwertige, wunderschöne Küche

- Keller

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Stefan Reisinger unter 0664 - 17 87 861.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



